

Informacja dla Członków SM Potocka
w sprawie zasad udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni
i wymogach pełnomocnictwa

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Potocka, informuje, że Ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2026 r. poz. 39), która weszła w życie 28 stycznia 2026 r. – wprowadzono **nowe zasady odnośnie pełnomocnictw, uprawniających do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.**

Podsumowanie zmian:

1. Członek Spółdzielni może być reprezentowany na Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnictwo nie obejmuje jednak głosowania za wyborem i odwołaniem członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. W tych głosowaniach mogą brać udział wyłącznie członkowie osobiście.
3. Pełnomocnikiem Członka Spółdzielni może być osoba bliska, adwokat lub radca prawny albo inny członek Spółdzielni.
4. Z kręgu osób bliskich wyłączona jest osoba pozostająca z członkiem we wspólnym pożyciu, a więc konkubina/konkubent.
5. Osoba bliska jako pełnomocnik musi dołączyć do pełnomocnictwa swoje pisemne oświadczenie, że spełnia wymogi Ustawy dla bycia pełnomocnikiem członka Spółdzielni – oświadczenie składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej.
6. Jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka Spółdzielni,
7. Pełnomocnictwo musi zostać udzielone w formie pisemnej.
8. Wszystkie Pełnomocnictwa, w tym dla osób bliskich wraz z ich oświadczeniami – muszą zostać przekazane Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

Poniżej przedstawiamy wprowadzone regulacje prawne:

Art. 8³ [Walne zgromadzenie] – ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

1. (...).

1¹. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. **Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.** Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega

odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze nie stosuje się.

1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

1) osoba bliska członka* - z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;

(*zgodnie z definicją ustawowo sformułowaną w **art. 2 ust. 5** ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych: „Osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.”

Oznacza to, że np. konkubent/konkubina – jest osobą bliską w rozumieniu ustawy, ale osoba taka została wyłączona z kręgu osób, którym Członek Spółdzielni może dzielić pełnomocnictwa na walne)

2) adwokat lub radca prawny;

3) inny członek tej samej spółdzielni.

1^{3.5)} Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej **dołącza się oświadczenie**, w którym **pełnomocnik potwierdza** pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, **że spełnia wymóg**, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

1^{4.6)} Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, **jest nieważne**.

1^{5.7)} Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, **nie później niż 3 dni przed terminem** posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1^{6.8)} **Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.**